



大まかな間取り図です。参考にしてください。

物件種目	<b>中古戸建住宅</b>		
最寄駅	<b>唐浜バス停</b>		
間取タイプ	<b>6DK</b>		
価格	<b>430万円 (税込)</b>		
所在地	奄美市名瀬小浜町11-49		
交通	唐浜バス停徒歩10分		
土地面積	公簿 165.00 m <sup>2</sup>	ほかに私道面積	なし
建物	構造・規模	木造垂鉛メッキ鋼板 平屋建	
	面積	109.51m <sup>2</sup>	
	間取内訳	和8帖、6帖×2、洋室12帖、3帖×2	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	再建築の際に建築制限有。		
築年月	昭和46年5月	駐車場	敷地内軽自動車可
現況	賃貸中	引渡日	相談
	宅地49.91坪		
接道状況	南側敷地間口14m		
設備	浴室シャワー、洋式水洗トイレ 令和5年に室内一部リフォーム済み		
備考	土石流と急傾斜地の崩壊に係る土砂災害警戒区域 土地250万円・建物180万円・現在5万円/月で賃貸中		
会員番号		物件番号	

物件番号

鹿児島県知事免許 (3) 第 5640 号

**池田不動産株式会社**

〒894-0016 鹿児島県奄美市名瀬古田町10-6

TEL:0997-53-1190

FAX:0997-57-0016

【客付会社様へ】

■手数料:

■取引態様:

■情報公開日:

物件所在