

# ニュータウン龍南

(龍郷町・浦地区)

## 新発売・開発分譲地

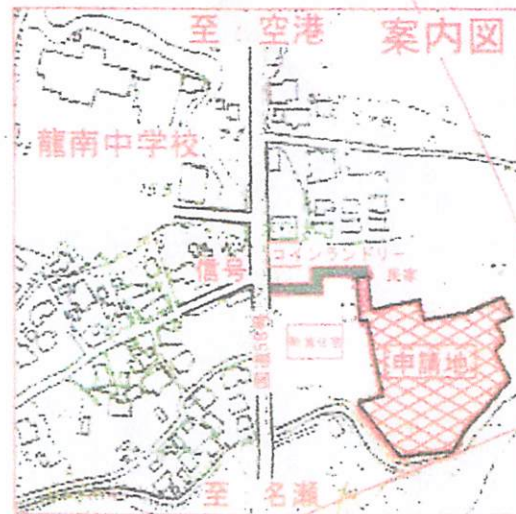
価格：No⑨区画859万円～No⑫区画1,480万円まで

価格：No⑩区画201.36㎡・60.9坪～No④区画378.65㎡・114.5坪まで

所在：龍郷町浦（龍南中学校前の信号をコインランドリー方面へ進む）

閑静な住宅街・陽当り良好・住宅・アパート用地最適

- ・新ドラッグイレブン龍郷町店 徒歩10分
- ・ファミリーマート龍郷町店 徒歩5分
- ・大勝小学校 徒歩15分
- ・龍郷町役場 徒歩14分
- ・龍南中学校 徒歩2分
- ・浦生活館 徒歩6分



### 避難施設

龍南中学校  
浦生活館



### <物件概要>

宅地面積合計：4032.02㎡(1219.68坪)・地目：開発工事完了後、宅地へ変更

用途地域：都市計画区域内・無指定

建ぺい率：70%・容積率400%

上水道・簡易都市ガス（各宅地内引込有）・合併浄化槽・九州電力

現況：更地・開発工事中・令和6年3月末日工事完了予定

開発許可番号・指令建第R5-29号・開発許可申請業者：(有)池田測量設計

\* 合併浄化槽は買主実費負担

\* 開発道路は開発工事完了後、龍郷町へ移管予定

## 池田不動産株式会社

代表取締役 池田 善次郎

〒894-0016 鹿児島県奄美市名瀬古田町10-6

TEL 0997-53-1190 FAX 0997-57-0016

免許番号 鹿児島県知事(3)第5640号